

## Séance publique du lundi 23 juillet 2012

Convoqué le mardi 17 juillet 2012, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salles des Rencontres, le lundi 23 juillet 2012 à 16H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

### Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUGHARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Marlène CASTRE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Christian DUPRAZ, Sarah EL ATMANI, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Arnaud JULIEN, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Stéphane MELLA, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Alain ZYLBERMAN.

### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Josette CLAVERIE, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Catherine LABROUSSE, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE.

### Absents :

Martine PETITOUT

## Rapport annuel 2011 TAM Parc de stationnement Gambetta

Max LEVITA rapporte :

Par délibération du Conseil Municipal du 22 mai 1985, la Ville de Montpellier a confié à la société TaM la réalisation et l'exploitation du parc de stationnement Gambetta situé boulevard Gambetta à Montpellier sous la forme d'une convention de Délégation de Service Public dont le terme est fixé au 31 décembre 2029.

Conformément à l'article L1411-3 du Code général des collectivités territoriales qui précise que « *le délégataire produit chaque année avant le 1er juin à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité de service. Ce rapport est assorti d'une annexe permettant à l'autorité délégante d'apprécier les conditions d'exécution du service public.* », TaM a transmis son rapport 2011 à la Ville de Montpellier.

Ses principales caractéristiques sont les suivantes :

### 1) Présentation, conditions d'exécution et analyse de la qualité du service délégué

Le parc de stationnement Gambetta présente une capacité globale de 482 places (472 places publiques et 10 places Personnes à Mobilité Réduite). Il est ouvert 24h/24 et 7 jours/7.

Il est normalement accessible par 3 entrées (Chanzy, St Denis, Plan Cabanes) et il existe 2 possibilités de sorties (St Denis et Plan Cabanes), mais avec le chantier du tramway il ne reste que 2 entrées possibles (Entrée Chanzy et Entrée Saint Denis).

#### - Fréquentation et recettes

La fréquentation horaire du parking accuse un nouveau recul de 40,4%. Ce résultat est induit par les Travaux de la ligne 3 du tramway sur le cours Gambetta. Le parking Gambetta a ainsi enregistré des reculs de fréquentation record. La

fréquentation horaire a enregistré un retrait total de 59% sur le parking depuis l'année 2009. La recette horaire annuelle est de 386,9K€ HT, soit -30,9% par rapport à 2010 (-173 102 euros).

Le nombre d'abonnés est stable entre 2010 et 2011 (la moyenne mensuelle est de 419 en 2010 et 418 en 2011). La recette annuelle est de 357,6K€ HT, elle est stable par rapport à 2010 (-1528 euros).

Au cumul, les recettes (horaire + abonnés) s'élèvent à 744,5K€ HT, soit une baisse de 176,6K€ correspondant à une baisse de 19% par rapport à 2010.

- Répartition des formules d'abonnements

Les abonnements sont répartis de la manière suivante : 61% sont des formules « résidant », 35% des « travail », 3% sont des forfaits « Grand Cœur » et 1% petit rouleur.

- Tarifification

Horaires "jour"	Août 2010	Août 2011	Variation %
01h00	1,90 €	2,00 €	5,3%
01h30	3,00 €	3,10 €	3,3%
02h00	3,50 €	3,60 €	2,9%
02h30	4,60 €	4,70 €	2,2%
03h00	5,00 €	5,10 €	2,0%
03h30	6,10 €	6,30 €	3,3%
04h00	7,00 €	7,20 €	2,9%
05h00	7,60 €	7,80 €	2,6%
06h00	8,30 €	8,50 €	2,4%
07h00	8,90 €	9,20 €	3,4%
08h00	9,40 €	9,70 €	3,2%
09h00	9,90 €	10,20 €	3,0%
10h00	10,50 €	10,80 €	2,9%
11h00	11,00 €	11,30 €	2,7%
12h00	11,50 €	11,90 €	3,5%
13h00	12,50 €	12,90 €	3,2%
14h00	13,10 €	13,50 €	3,1%
15h00	13,30 €	13,70 €	3,0%
Plafond 24h00	13,80 €	14,20 €	2,9%
L'heure de nuit de 22h à 6h00	0,50 €	0,50 €	0,0%

Abonnement Mensuel	août-10	août-11	Variation %
Permanent Résident	75 €	75 €	0,0%
Nuit Résident + dimanche et JF	40 €	40 €	0,0%
Forfait Grand Cœur	94 €	96 €	2,1%
Permanent Travail	115 €	115 €	0,0%

- Personnel

Pour assurer une présence de personnel sur les heures d'ouverture au public, l'effectif moyen nécessaire est de 7,6 ETP (équivalent temps plein).

Le nettoyage est essentiellement effectué par une entreprise spécialisée (les nuits et les dimanches) complété en interne par le personnel en poste.

## 2) Compte de résultat de la DSP

Données exprimées en milliers €uros HT	2010	2011	2010/2011
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>1021,2</b>	<b>942,8</b>	<b>-7,68%</b>
Recettes horaires	560,0	386,9	-30,91%
Recettes abonnés	359,2	357,7	-0,43%
Redevances publicitaires	7,6	,0	-100,00%
Autres recettes	1,3	1,9	46,15%
Compensation tarifaire	,0	181,9	
Autres produits d'exploitation	56,9	2,4	-95,78%
Reprise sur amortissement et provisions	25,8	1,8	-93,02%
Transferts de charges d'exploitation	7,4	10,2	37,84%
Produits exceptionnels	3,0	,0	-100,00%
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>1021,4</b>	<b>978,5</b>	<b>-4,20%</b>
Salaires et traitements	167,3	184,9	10,52%
Achats externes	40,7	40,6	-0,25%
Services extérieurs	74,0	52,9	-28,51%
Charges externes	168,4	175,5	4,22%
<b>Achats et charges externes</b>	<b>450,4</b>	<b>453,9</b>	<b>0,78%</b>
Impôts-taxes et versements assimilés	81,0	82,0	1,23%
Dotations provisions amortissements	463,0	440,8	-4,79%
Charges exceptionnelles	15,1	1,8	-88,08%
Redevances	11,9	,0	-100,00%
Rémunération Fixe	,0	,0	
Rémunération Variable	,0	,0	
<b>Redevances</b>	<b>,0</b>	<b>,0</b>	
<b>Résultat avant impôt (+ bénéfice / - perte)</b>	<b>-2</b>	<b>-35,7</b>	<b>20419,54%</b>
<b>Impôts sur les bénéfices</b>	<b>,0</b>	<b>-11,7</b>	
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>-2</b>	<b>-24,0</b>	<b>13695,40%</b>

### Les postes qui évoluent de façon significative entre 2010 et 2011 sont les suivants :

- **Le poste « Compensation tarifaire » est crédité de 181 900€ en 2011.** Selon l'avenant au contrat de concession, le versement de la compensation tarifaire est soumis à plusieurs conditions : si la recette est en baisse et le résultat de l'activité est déficitaire, alors le montant de cette compensation est plafonné au déficit de l'exercice. **Par conséquent, le poste « Redevances » est nul.**
- **Le poste « Autres produits d'exploitation » connaît une forte diminution de -95,78%.** Ceci s'explique par des évènements particuliers en 2010 :
  - o l'annulation d'une facture jamais parvenue et;
  - o l'indemnisation pour les pertes de recettes engendrées par les travaux de la ligne 3 du tramway.
- **Le poste « Reprise sur amortissement et provision » diminue de -93,02% par rapport à 2010.** En 2010, dans le cadre d'un litige une indemnisation avait été prévue, la provision a été annulée en 2010.
- **Le poste « Services extérieurs » montre une diminution de -28,51% par rapport à 2010.** Cet écart s'explique principalement par la partie des études et recherches qui représentait pratiquement 9 000€ en 2010 et qui est quasiment nulle en 2011. En 2010, un cabinet d'architecte avait été mandaté pour une étude de transformation des cages d'escalier.

En 2011, le Parking Gambetta enregistre un résultat avant impôt de -35 704€.

**En conséquence, il est demandé au Conseil Municipal :**

- de prendre acte de ce rapport.

**Le Conseil prend acte.**

**Pour extrait conforme, Madame le Maire**



**Hélène MANDROUX**

**Publiée le : 24/07/2012**